

國立東華大學114學年度第2學期第2次行政會議紀錄

會議時間：115年04月01日(星期三)上午10時整

會議地點：行政大樓3樓303會議室

主 席：徐校長輝明

紀錄：陳婉婉

出席人員：

朱副校長景鵬(請假)	郭副校長永綱	張副校長文彥	石副校長忠山兼院長
陳教務長鴻圖	林學生事務長俊瑩	何總務長俐真	林研究發展處長楚軒
蘇國際事務處長銘千	陳圖書資訊處長偉銘	黃院長武元(張副院長意政代理)	
傲予莫那Awi·Mona院長(許副院長甄倚代理)	許院長芳銘	潘院長文福	
戴院長興盛	廖院長慶華	朱院長嘉雯	高中心主任台茜
徐中心主任偉庭	范中心主任熾文	張主任秘書德勝	何中心主任彥鵬
李中心主任俊鴻(張副校長文彥代理)	莊主任文靜	鄭主任雪娟	

列席人員：

張專門委員菊珍 邱泓維同學(請假)

壹、主席致詞：(略)

貳、業務報告

一、秘書室：公文處理宣導

•詳如附件一

二、總務處：總務處業務報告

•詳如附件二

主席指示：本報告案請再行補充相關資料，並於本學期第3次擴大行政會議中報告。後續則請視工程辦理情形，適時報告進度更新。

參、提案討論：無

肆、臨時動議：

主席指示：為鼓勵學生參與校務，學生自治會會長如因故不克出席行政會議，請指派代表代理列席，以利溝通校務並即時傳達學生訴求。

伍、散會：11時40分

【附件一】



公文處理 宣導



報告人：張主任秘書德勝

日期：2026.4.1 (三)

一層決行公文簽辦流程調整

一、先簽後稿：先行辦理簽，俟簽奉核後再據以辦函稿。

簽呈：一層決行

函稿：得由原單位擬定決行層級。

需由一層決行者，授權督導副校長判發；得由二層決行者，維持現行作法。

副校長	督導單位
朱副校長	國際事務處、主計室、人事室（教師業務、教師評審委員會、性工/性騷委員會）、校務研究辦公室、社會參與中心、內控工作小組
郭副校長	教務處、總務處、圖書資訊處、教學卓越中心、心理諮商輔導中心、技術服務中心、師資培育中心
張副校長	學生事務處、研究發展處、永續發展中心、洄瀾學院、創新研究園區管理處、人事室（教師以外業務及人事甄審暨考績委員會）
石行政副校長	秘書室、理工學院、人文社會科學學院、管理學院、花師教育學院、原住民民族學院、環境暨海洋學院、藝術學院

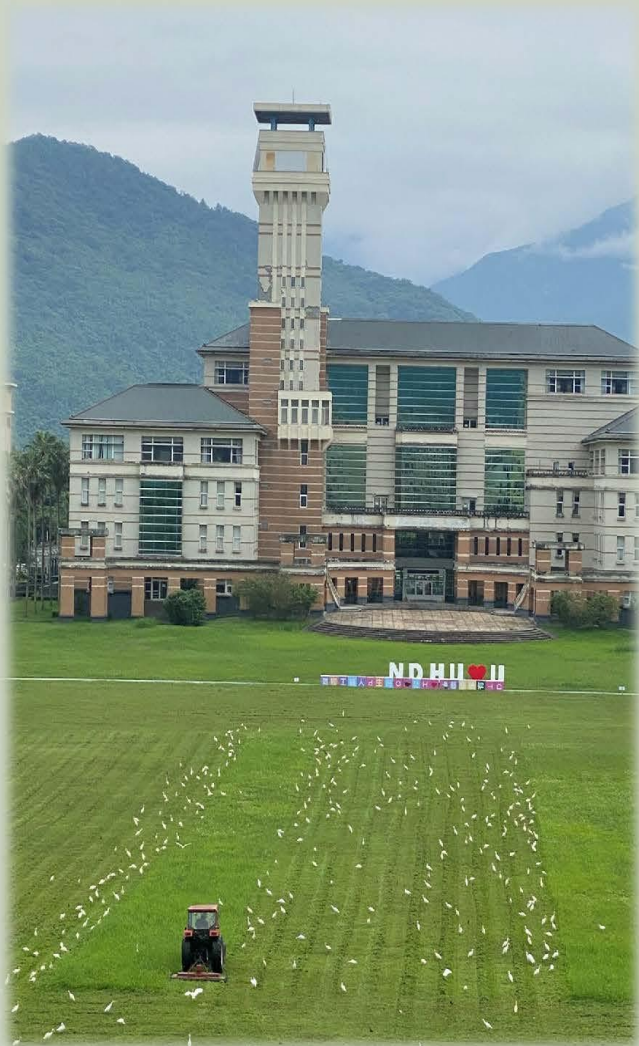
二、簽稿併陳：簽併稿同時陳核，俟簽核可及稿判發後即可發文（維持現行作法）

三、以稿代簽：案情簡單或例行層轉案件，逕行辦稿無另加簽說明。（維持現行作法）

宣導事項



- 一、請各會辦單位強化公文處理時效，各二級單位**至遲應於次一工作日內完成會簽**（不含例假日）；如有逾期情形，由單位一級主管敘明具體理由。
- 二、各單位辦理紙本公文時，除蓋章並**應確實加註日期**，以釐清責任歸屬並掌握處理時效。
- 三、請各層級人員**落實代理制度**：如遇請假、出差等情形，應由代理人即時代為處理公文，不宜延至當事人返校後再行辦理。



感謝聆聽
敬請指教



國立東華大學
NATIONAL DONG HWA UNIVERSITY

114學年度第2學期第2次行政會議

總務處業務報告

報告單位：總務處

報告日期：115年4月1日

報告人：何俐真總務長



簡報大綱

- 壹、補助類工程
- 貳、營繕組開口契約工程
- 參、其他專案工程
- 肆、0403災損工程



壹、補助類工程(1/5)(工程進度詳如附檔)

編號	案名	受補助經費	配合自籌款	執行情形
P01	113年專案補助擷雲一莊及理工一館無障礙設施改善工程(擷雲、理工一館)	2,990萬元	165萬8,204元	委託建築師規劃設計中
P02	涵星二莊無障礙設施改善工程	483萬元	53萬6,667元	已完工待驗收
P03	114年專案補助行政大樓、湖畔餐廳、圖資大樓及人社一館無障礙設施改善工程(湖畔餐廳、行政大樓、資網大樓、人社一館)	1,580萬元	342萬2,741元	待核定
P04	「校區宿舍空間整體改善委託技術服務」配合新宿舍運動→逐年發包	新宿舍4,979萬9,988元 災損經費9,302萬3,053元	5,727萬5,453元	施工中
P05	能管系統、電表及向晴莊熱泵節能改善工程-教育部114年度補助大專校院改善節能措施成效計畫	105萬元	162萬7,752元	施工中
P06	公共充電樁補助計畫	2,755萬元	無	已完工
P07	永續提升人行安全計畫-東華大學周邊道路瓶頸及危險路口改善工程(A+B)	2,646萬5,000元	無	(花蓮縣政府執行)西區施工中
P08	民眾參與提案計畫-東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)	工程概估總計畫經費約1億元	無	(花蓮縣政府執行)東區規劃設計中
P09	花蓮縣壽豐鄉志學村大學路公共環境改善第二期工程	2,200萬元	無	(壽豐鄉公所執行)大學門已完工

綜上，以上案件受補助金額約2.8億元(東區人行道建置工程由縣政府規劃完成待核定補助預估1億元)。



壹、補助類工程(2/5)

P08民眾參與提案計畫-
東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)
工程概估總計畫經費約1億元。

◆目前最新情形：

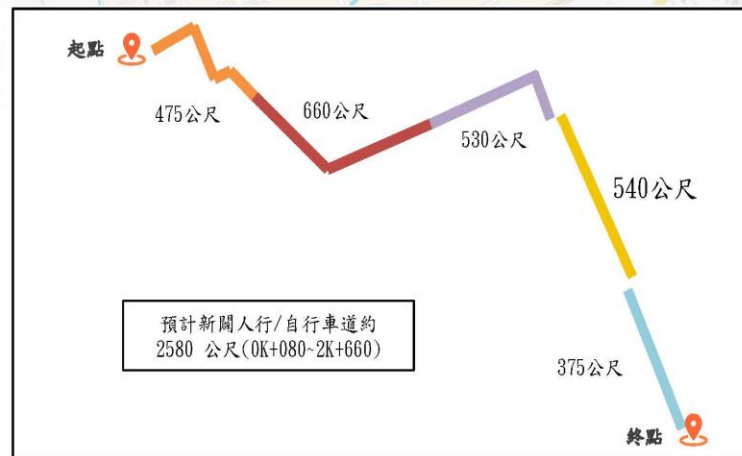
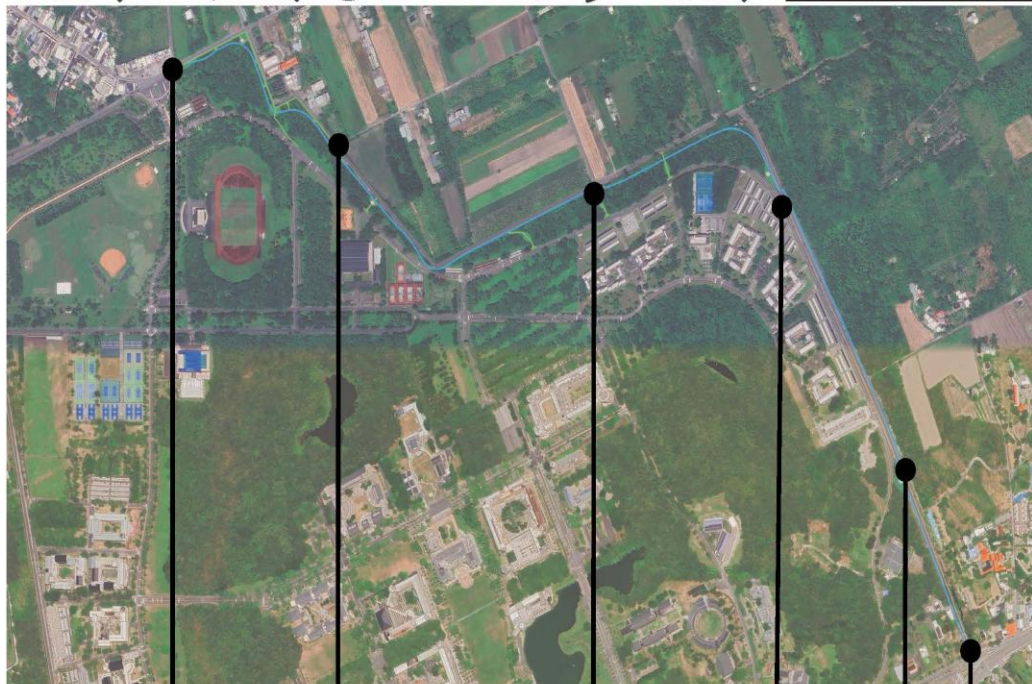
花蓮縣政府於115年3月24日召開「全民參與街道改善平臺」第二梯次優先改善路段案「街道設施改善研討會」邀集本校出席共同討論未來規劃方向。



壹、補助類工程(3/5)

規劃改善構想-全區初步規劃

P08民眾參與提案計畫-東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)



透過退縮校園圍牆(籬)新闢人行道及自行車專用道
475公尺
(0K+080~0K+555)

利用校地新闢道路、自行車與行人共用道
660公尺
(0K+555~1K+215)

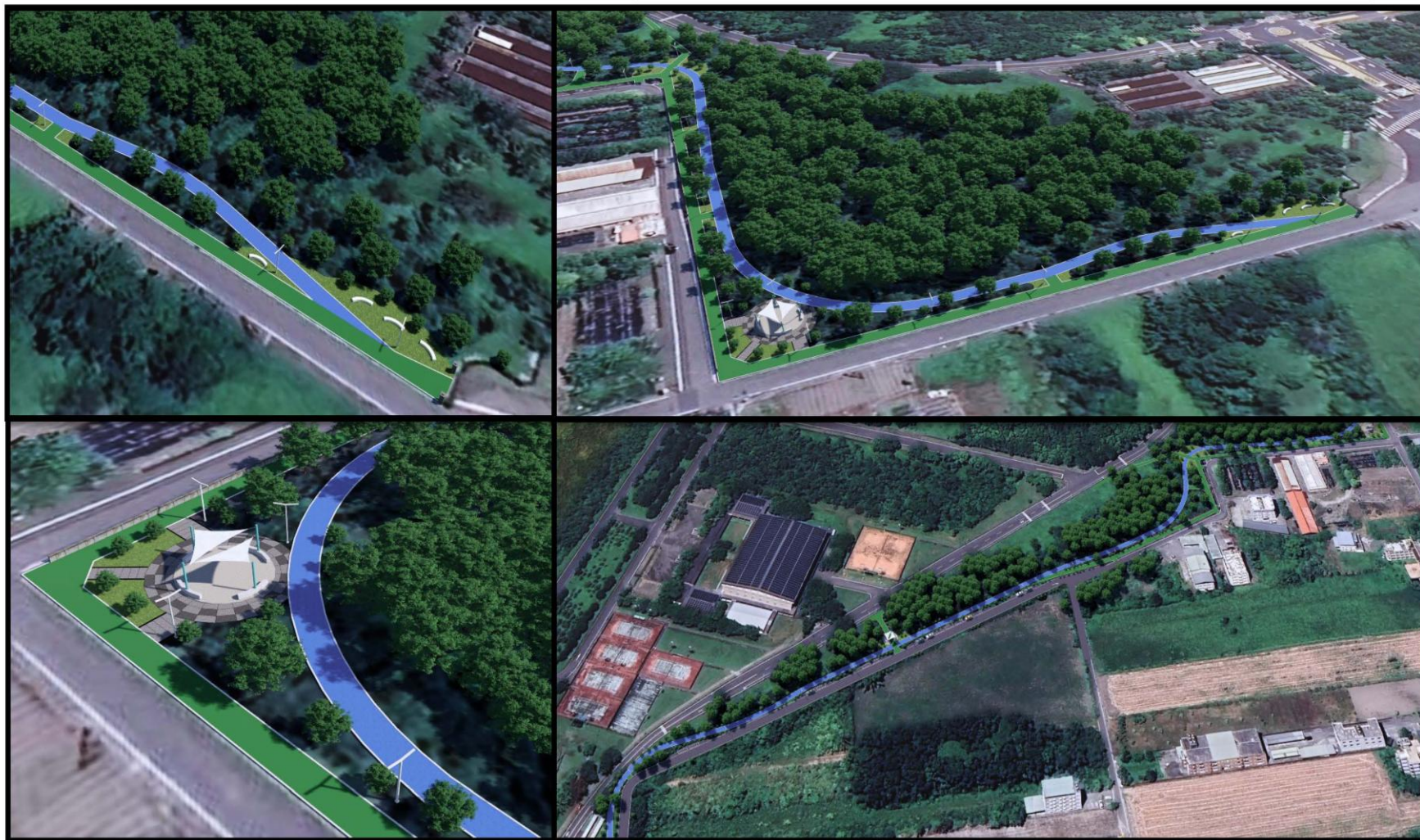
新闢自行車與行人共用道
530公尺
(1K+215~1K+745)

利用路側新闢自行車與行人共用道
540公尺
(1K+745~2K+285)

新闢自行車與行人共用道
375公尺
(2K+285~2K+660)

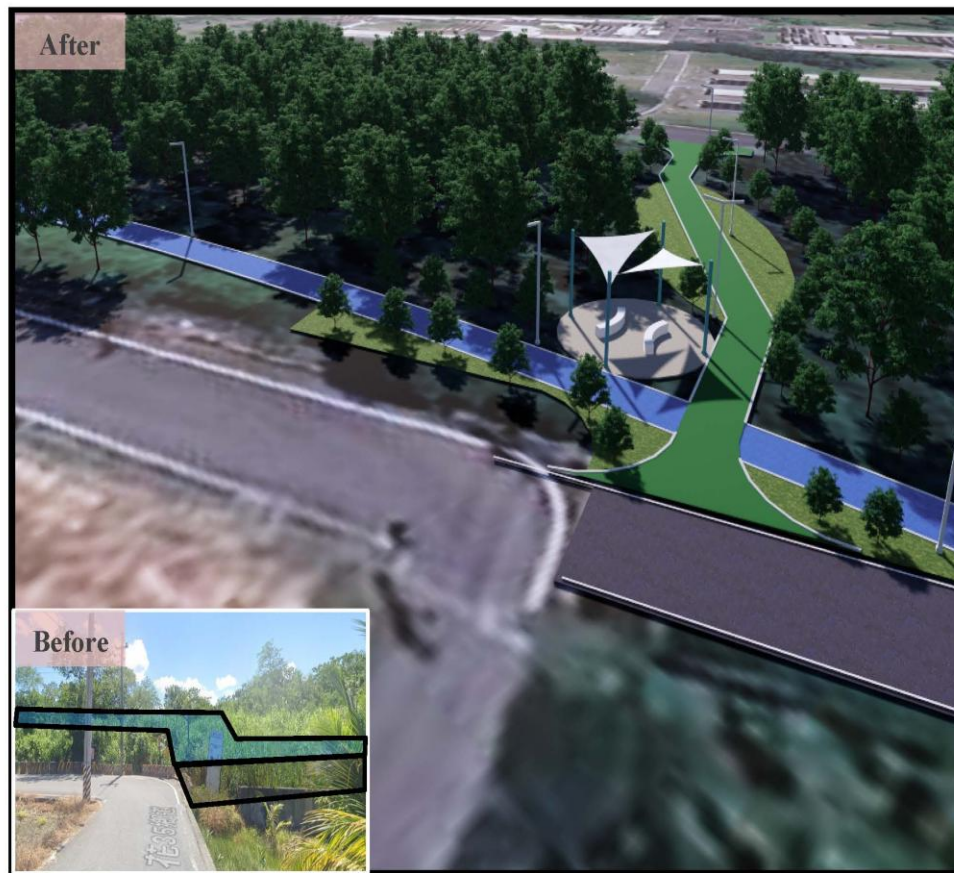
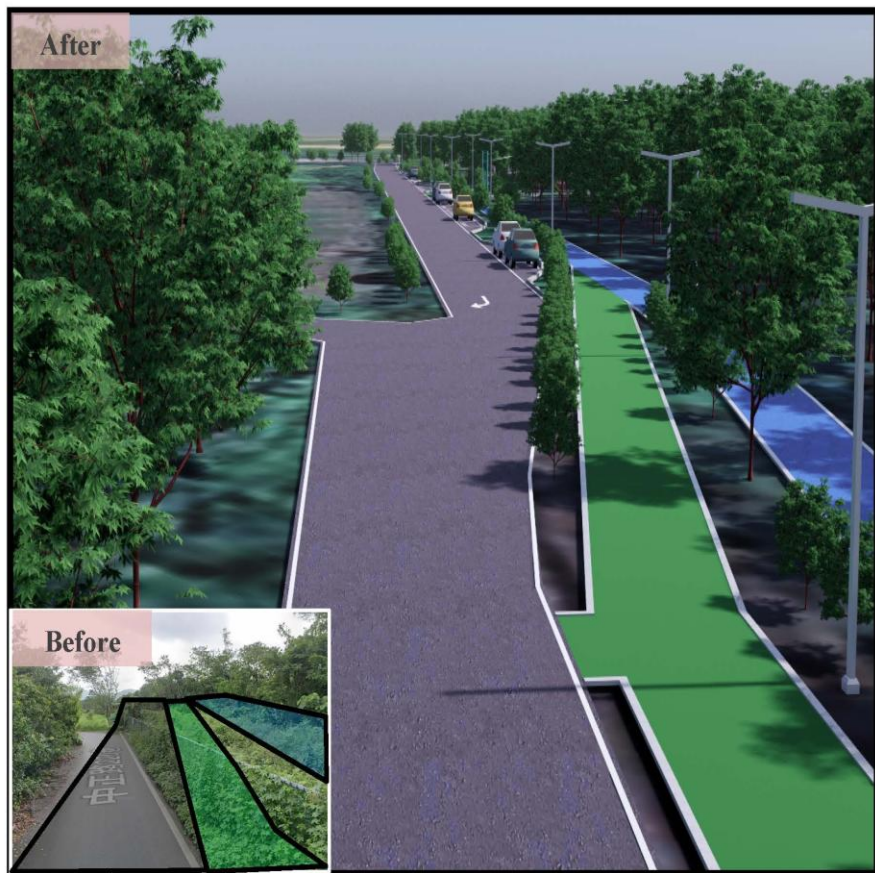
壹、補助類工程(4/5)

P08 民眾參與提案計畫-
東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)



壹、補助類工程(5/5)

P08 民眾參與提案計畫-
東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)



貳、營繕組開口契約工程(1/3) (工程進度詳如附檔)



- T01、114-115年度校區空調設備保養維護工作(開口合約)-履約中
- T02、114-115年度校區客貨電梯權責保養維護工作-履約中
- T03、115年度校區高壓設備委檢維護工作-履約中
- T04、115熱泵機維修工作-履約中
- T05、115特高壓及高壓電力非上班值班及巡視工作-履約中
- T06、114年度校區小型冷氣維修工作(開口契約)-結案中
- T07、115年度校區小型冷氣維修工作(開口契約)-招標文件修改備標中

貳、營繕組開口契約工程(2/3)



T08、114及115年消防安全設施檢修申報及設計監造-履約中

T09、114年度校區內土木(含鋁門窗)維修工作一年期開口契約-結案中

T10、115年度校區內土木(含鋁門窗)維修工作一年期開口契約-履約中

T10-1、115年度校區內鋁門窗維修工作一年期開口契約-招標中

T11、110年度土建整修委託技術服務-結案中

T12、114年度土建設計監造委託技術服務開口式合約-結案中

T13、115年度土建設計監造委託技術服務開口式合約-履約中

T14、115年度校區內水電維修工作一年期開口契約-訂約中

貳、營繕組開口契約工程(3/3)



T10、115年度校區內土木(含鋁門窗)維修工作一年期開口契約

(一)土木類(評分及格最低標):履約中

- 第一次招標資格審查,未達三家流標。
- 第二次招標資格審查,投標廠商資格不符合,宣布廢標。
- 第三次招標資格審查兩家合格,進入第二階段委員審查,委員審查廠商一家合格。
- 依審查結果洽合格廠商議價後決標。

(二)鋁窗(評分及格最低標):招標中

- 第一次招標資格審查,未達三家流標。
- 第二次招標資格審查,投標廠商資格不符合,宣布廢標。
- 第三次招標資格審查一家合格,進入第二階段委員審查,委員審查廠商不合格。
- 依審查結果重新上網招標。



參、其他專案工程

一、0403迄今已完成工項(1/2)

	案 名	完工日期
1	管理學院欄杆等修復工程	114/11/21
2	人社一館外牆改善等工程	113/07/01
3	花師教育學院幼教系教室改善工程	113/08/05
4	國立東華大學壽豐校區及美崙校區游泳池整修工程	114/07/11
5	仰山莊機車棚二期新建工程	114/06/21
6	湖畔涼亭新建工程	114/06/19
7	志學門外環道整體改善工程	114/03/26
8	集賢館二樓噪音防制工程	113/11/28



參、其他專案工程

一、0403迄今已完成工項(2/2)

	案 名	完工日期
9	藝術工坊增建工程	113/08/05
10	多容館整修工程	113/11/01
11	涵星一、二莊及向晴莊等學生宿舍增設公共浴室改善工程	113/08/28
12	迎曦莊旁停車場新建工程	113/09/10



參、其他專案工程

二、在建工程：(工程進度詳如附檔) (1/2)

1. 幼兒園保育室變更工程-施工中
2. 藝術學院路型改善工程-招標準備中
3. 東區外環道改善工程-規劃中
4. 行政大樓至湖畔餐廳人行步道工程-規劃中
5. 學活及理工二館人行道工程-規劃中
6. 環海人行道新建工程-規劃中
7. 學人宿舍新建工程-完成基本設計審查
8. 體育館旁機車場人行步道-安排施工中
9. 花師教育學院旁人行步道-安排施工中

參、其他專案工程

二、在建工程：增設人行道位置圖(2/2)





參、其他專案工程

三、暫緩執行事項：

- 1、分年分期大樓修繕
- 2、分年分期大樓廁所整建
- 3、講堂全面翻新

肆、0403災損工程(1/9)



已完成0403災損工程如下：

項次	案 名
1	涵星二莊搶修工程
2	育成中心電力設備改善工程
3	理工大樓災後殘存廢棄物清運
4	擷雲莊熱泵系統修復
5	行政大樓天花板拆除、擷雲莊維生管線拆除及清運
6	建築物防墜設備及改善工程(震後調整)
7	各教學大樓輕鋼架天花板災後復原
8	理工二館牆面倒塌復原
9	行政大樓空調設備及能源管理系統設置
10	校區電力設備修復
11	行政大樓中央空調系統拆除作業
12	擷雲莊熱水器維護檢修
13	沁月莊變壓器及多容館ACB汰換

肆、0403災損工程(2/9)



已完成0403災損工程如下：

項次	案 名
14	理工二館冷氣汰換修復
15	理工一館災後化學物清運處理費
16	體育館及桌球室火警自動警報設備更新
17	行政大樓四樓鋼構樓梯修復
18	理一A棟供電系統修復
19	理工二館一樓BUSWAY故障汰換
20	理工二館等明架輕鋼架災後復原
21	理一館電力修復之低壓線路查修與D棟相關線路切離
22	理一館電軌復原及電燈安裝線路查修
23	藝術工坊汗水系統搶修
24	學活園區電力照明天花板等槍修
25	圖書館5、6樓天花板拆除工程



肆、0403災損工程(3/9)

0403災損工程依發包策略列表如下：（工程進度詳如附檔）

一. 委託規劃 → 專案管理(含監造) → 統包工程：

- (S01)理工一館D棟異地興建工程

二. 委託規劃設計監造 → 工程標：

- (S02)涵星一莊寢室搶修工程(配合新宿舍運動)
- (S04)理工一館D棟資源循環拆除工程
- (S06)原民院地震災後整修工程
- (S07)學活園區、K中整建及理一A、C棟窗戶防水工程
(K中室內整修工程第二期待發包)
- (S08)東華會館災損復原整建工程
- (S09)育成中心汙廢水管線更新工程
- (S10)行政大樓第一期裝修工程(第二期待發包)
- (S12)高壓饋線更換(J及K迴路)
- (S15)美崙校區高壓分戶及電力改善工程

三. 委託專案管理(含監造) → 統包工程：

- (S03)理工一、二館、育成中心災後修復
- (S16)湖畔玻璃屋整修統包工程

四. 委託專案管理 → 委託設計監造 → 統包工程：

- (S05)行政大樓及圖書館結構修復補強工程
(圖書館第二期室內裝修工程待發包)
- (S17)理工一館一二樓結構修復工程
(第二期內部裝修待發包)

五. 財物採購：

- (S11)司令台防水層材料改善
- (S13)特高壓變壓器TR1更新採購案

六. 勞務採購：

- (S14)特高壓變壓器TR2震後維修採購案

肆、0403災損工程(4/9)



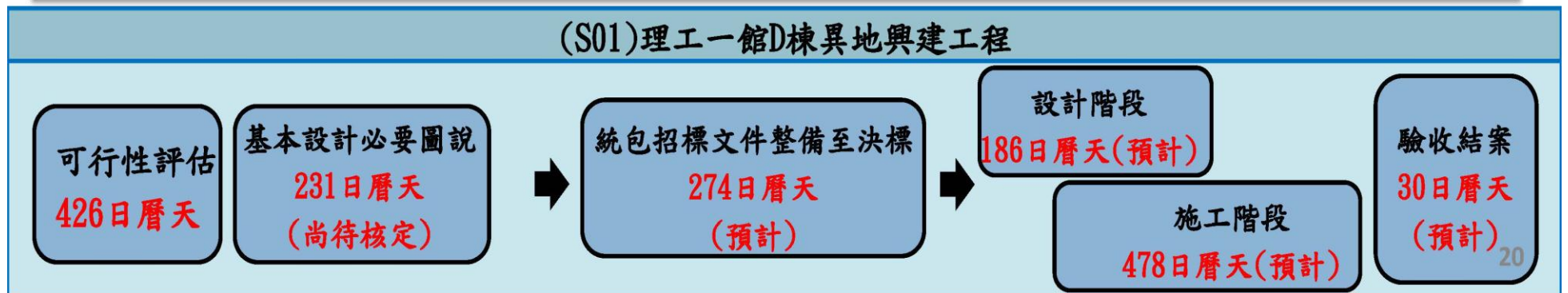
S03理工一、二館、育成中心災後修復統包工程

- 育成中心及理工一館B棟3、4樓工序
 1. B棟4樓預計七月整修完成。
 2. 育成中心3樓搬遷至B棟4樓。
 3. 物理系需求育成中心3樓裝修，工期待估。
 4. 物理系B棟3樓搬遷至育成中心。
 5. 進行B棟3樓整修。
- 確認無法半半施工，原因如下：
 1. 經物理系115年3月31日統計回傳，3樓目前仍有物理系研究室使用及大量教學資材堆置，致使統包廠商無法獲得完整施工面。
 2. 如前所述之搬遷順序，B棟4樓與3樓可施工時間相去甚遠，3樓無法接續4樓施工。



肆、0403災損工程(5/9)

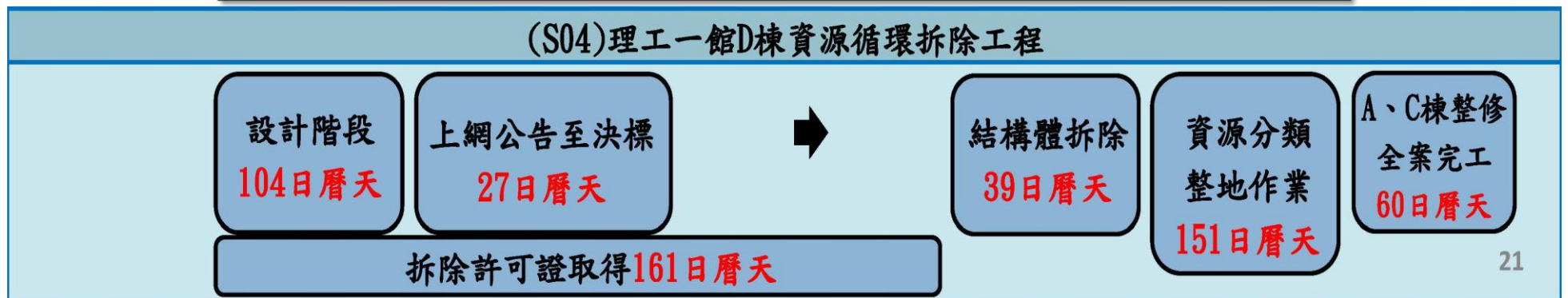
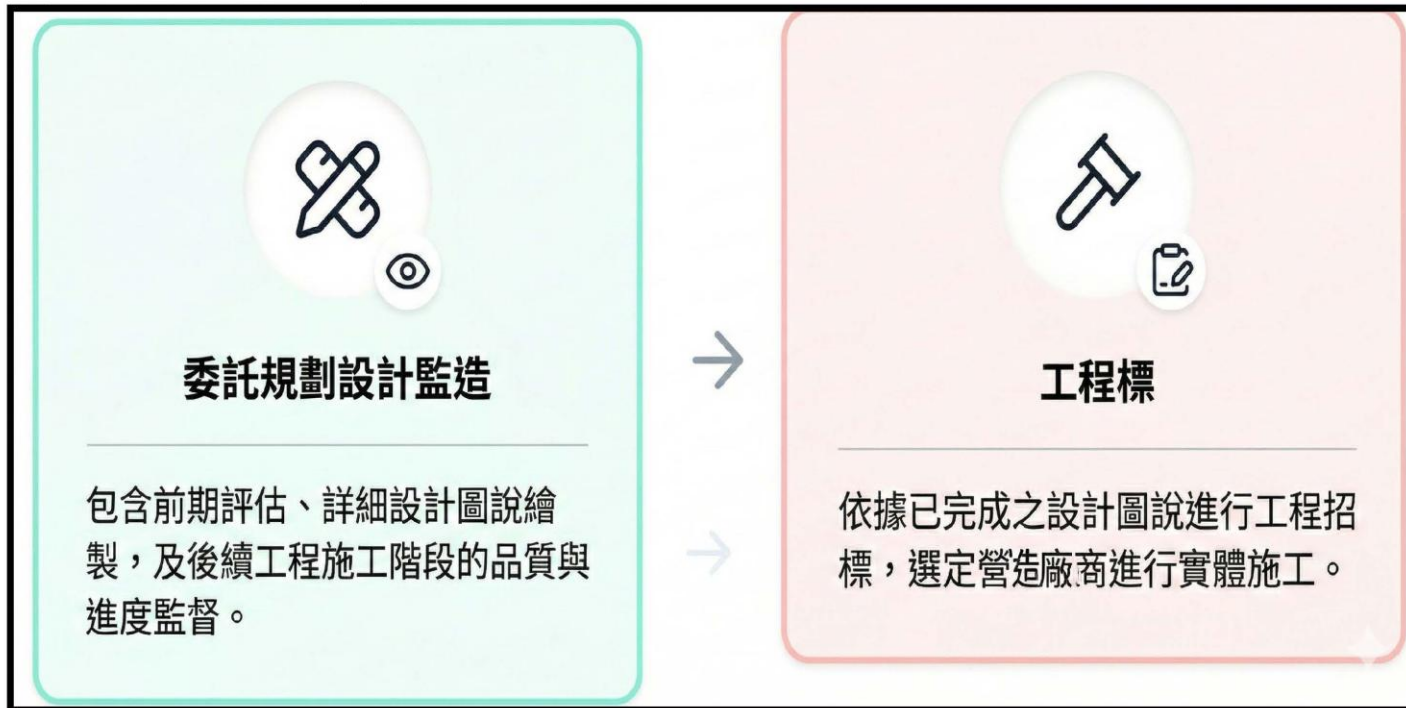
工程發包策略1簡述：委託規劃 → 專案管理(含監造) → 統包工程





肆、0403災損工程(6/9)

工程發包策略2簡述：委託規畫設計監造 → 工程標



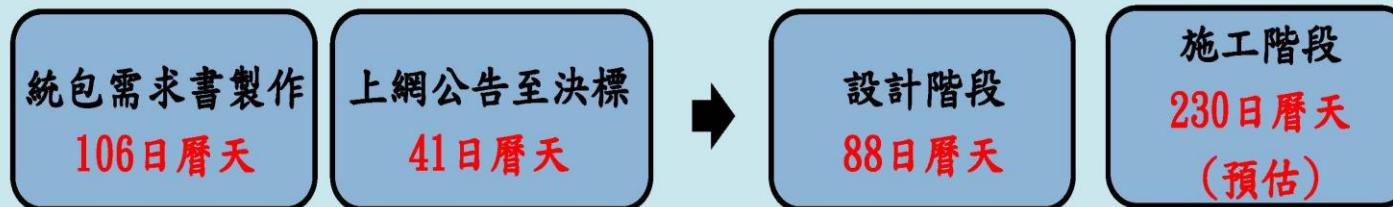


肆、0403災損工程(7/9)

工程發包策略3簡述：委託專案管理(含監造) → 統包工程



(S03)理工一、二館、育成中心災後修復





肆、0403災損工程(8/9)

工程發包策略4簡述：委託專案管理 → 委託設計監造 → 統包工程



肆、0403災損工程(9/9)



處本部	>	最新消息
事務組	>	日期
營繕組	>	最新消息
環境保護組	>	業務介紹
經營保管組	>	工作職掌
出納組	>	相關規定及訊息
文書組	>	SOP作業程序
校級委員會	>	Q&A
相片集錦	>	線上報修系統
總務處表單下載	>	金質獎專區
		全校配置圖
		地理位置
		工程專區

工程進度查詢：學校網站/總務處/營繕組/工程專區

東華會館災損復原整建工程 施工進度	114年7月15日-115年4月20日	光+影建築師事務所	立盛昌營造有限公司
學活園區、K中整建及理一A、C棟窗戶防水工程 施工進度	114年12月22日-115年5月20日	光+影建築師事務所	奧林匹克營造有限公司
原民院地震災後整修工程 施工進度	114年10月25日-115年2月12日	蘇建榮建築師事務所	久旭營造有限公司
行政大樓及圖書館結構修復補強工程 施工進度	114年9月30日-115年2月26日	國興結構技師事務所	上耀營造有限公司
理工一、二館、育成中心災後修復統包工程 施工進度	114年11月11日-115年6月30日	光+影建築師事務所	蘭陽營造有限公司
涵星一莊寢室搶修工程 施工進度	114年1月23日-114年12月15日	林柏陽建築師事務所	天譽營造有限公司

2026-03-17	營繕組	「理工一館A、C棟外牆防水」施工公告
2026-03-13	營繕組	行政大樓廁所開放使用及消防設備施工公告
2026-02-25	營繕組	【校園施工公告 - 育成中心營建廢棄物吊運作業】
2026-02-25	營繕組	停電】2/27為配合學活園區前草皮廣場鋪面工程高壓人孔蓋調降至適當高程，學活園區及管理學院需停電配合施工
2026-02-23	營繕組	「幼兒園保育室變更工程」施工公告

如有未臻詳盡之處，可至營繕組了解更詳細工程內容及進度!



國立東華大學

NATIONAL DONG HWA UNIVERSITY

簡報結束
敬請指教



壹、補助類工程

編號	案名	受補助經費	配合自籌款	執行情形	進度說明
P01	113年專案補助擷雲一莊及理工一館無障礙設施改善工程(擷雲、理工一館)	2,990萬元	165萬8,204元	教育部補助，第一期款已撥付。 委託建築師規劃設計中。	115/4/1:3/25決標簽准,刻正辦理訂約 115/3/13:1140303評選結果光+影建築師事務所為優勝廠商,訂於114/3/16辦理議價 115/3/2:委託技術服務案上網招標作業中(訂於114/3/3辦理評選) 114/10/16:與蘇建榮建築師結算(提供概算之服務費),10/15聯繫劉燕湖建築師協助後續設計及發包事宜,待劉建築師回覆 114/10/9:待蘇建安排時間現勘(本案為113年教育部偕同台灣建築中心及劉燕湖建築師至東華做無障礙整體複盤所提的改善計畫,後續接辦的蘇建榮建築師僅依書面資料提概算,故需再到校現勘俾利基本設計)
P02	涵星二莊無障礙設施改善工程	483萬元	53萬6,667元	已完工待驗收	115/4/1:3/26第二次變更設計議價,縣府已派員於3月30日現場會勘完畢,已完工待縣府發放使用執照程序完備後驗收結案。 115/3/13:變更使用執照申請作業(3/12消防局消防設備勘檢) 115/3/2:無障礙電梯安裝,主級次入口無障礙坡道等工項完成,刻正辦理執照變更申請作業。 114/10/9:施工中,工期自114/9/8~115/3/23。 115/3/13:變更使用執照申請作業(3/12消防局消防設備勘檢) 115/3/2:無障礙電梯安裝,主級次入口無障礙坡道等工項完成,刻正辦理執照變更申請作業。
P03	114年專案補助行政大樓、湖畔餐廳、圖資大樓及人社一館無障礙設施改善工程(湖畔餐廳、行政大樓、資網大樓、人社一館)	1,580萬元	342萬2,741元	設計中	115/4/1:尚待教育部核准改善計畫 115/3/13:尚待教育部核准改善計畫 115/3/2:115/1/8獲教育部核定,目前尚待改善計畫核可後辦理設計作業 114/10/9:教育部於114/9/11通過可行性評估,預計114年底審核,並於115年初核定。
P04	「校區宿舍空間整體改善委託技術服務」配合新宿舍運動→逐年發包	新宿舍4,979萬9,988元 災損經費9,302萬3,053元	5,727萬5,453元	施工中	西區宿舍預定整修期程(詳各工程期程): 第1年:涵星一莊(施工中) 第2年:涵星二莊、多容館 第3年:仰山莊 第4年:向晴莊 平行包:擷雲莊
P05	能管系統、電表及向晴莊熱泵節能改善工程-教育部114年度補助大專校院改善節能措施成效計畫	105萬元	162萬7,752元	施工中 「智慧型電表、熱泵及能源管理系統優化監造設計採購案」(114-049) 1.智慧型電表(10只):東華會館、餐廳及附設實驗幼兒園 2.汰換更新向晴莊熱泵主機(4台) 3.能管系統(EMS)優化及擴充	115/4/1:系統優化內容廠商修正中。 115/3/13:俟確認系統優化內容後再將修正之施行計畫函報教育部。 115/3/6:辦理本案系統Demo說明會議(會議記錄彙整中)。 115/2/9:辦理細部設計審查會議。 115/1/2:本校獲鈞部以臺教高(三)字第1140137236號函,旨揭計畫在總經費及補助額度不變之前提下,同意本校計畫展延執行期程至115/7/31止,並於計畫執行完竣後2個月內檢附成果報告及經費收支結算表等相關資料報部備查。 114/12/15:依據本案委託技術服務契約(採購編號:114-049)第7條第1款規定辦理,於115/1/8前完成細部設計及提送至本校做後續審查事宜。
P06	公共充電樁補助計畫	2,755萬元	無	已完工	已完工

P07	永續提升人行安全計畫-東華大學周邊道路瓶頸及危險路口改善工程 (A+B)	2,646萬5,000元	無	(花蓮縣政府執行)西區施工中	1. 114/10/20開工預定完工日期115/5/8(目前施工中)
P08	民眾參與提案計畫-東華大學週邊環線人行道建置工程(A案)	概估總計畫經約1億元	無	(花蓮縣政府執行)東區規劃中	115/03/24 1. 花蓮縣政府於115年3月24日召開全民參與街道改善研討會,由校長、總務長及營繕組組長出席討論提案內容,後續縣府將向國土署申請補助。 2. 因涉及編號鄉道花35線1k+745~2k+285(沁月莊至迎曦莊段),依現有規劃,縣府後續研議向公路局申請補助辦理。
P09	花蓮縣壽豐鄉志學村大學路公共環境改善第二期工程	2,200萬元	無	(壽豐鄉公所執行)大學門已完工	1. 已完工(結算金額2,113萬9,465元)

貳、開口契約工程

編號	案名(同契約案名)	執行情形	上網公告日	決標日	發包次數
T01	114-115年度校區空調設備保養維護工作(開口合約)	<p>115年</p> <p>4/1:履約中</p> <p>3/13:履約中</p> <p>2/13:廠商已於2/9將合約書給學校。</p> <p>2/6:廠商合約印製中</p> <p>114年</p> <p>1/30:合約書電子檔已於1/27傳給廠商協助印製</p> <p>1/23:契約價金給廠商確認中</p> <p>1/16:合約製作中</p> <p>1/9:合約製作中</p> <p>11/21:訂於11/24下午1點30分進行議價程序。</p> <p>11/14:評選公文陳核中</p> <p>11/7:訂於11/10早上10:30分舉行評選會議</p>	114/8/10	114/9/10	3次
T02	114-115年度校區客貨電梯權責保養維護工作	<p>115年</p> <p>4/1:履約中</p> <p>3/13:履約中</p> <p>2/13:12月電梯請款陳核中</p> <p>2/6:12月電梯請款已於2/4送出陳核</p> <p>1/30:12月電梯請款資料確認中</p> <p>1/23:1月電梯保養完成。</p> <p>1/16:1月電梯保養中</p> <p>1/9:1月保養公告今日會簽出來。</p> <p>114年</p> <p>12/19:12月份電梯保養完成。</p> <p>12/5:辦理11月份契約價金請款中。</p> <p>11/20-27:11月份電梯保養中。</p>	114/8/10	114/9/2	2次
T03	115年度校區高壓設備委檢維護工作	<p>115年</p> <p>4/1:履約中</p> <p>3/13:履約中</p> <p>2/13:進度同上週</p> <p>2/6:第一期請款資料陳核中(文號:1150003183)</p> <p>1/30:進度同上週</p> <p>1/23:進度同上週</p> <p>1/16:第一期履約資料確認中</p> <p>1/9:履約中</p> <p>114年</p> <p>11/28:合約製作中,預計11/29傳給廠商印製。</p> <p>11/21:決標簽11/21決行</p>	114/8/14	114/9/15	2次

貳、開口契約工程

編號	案名(同契約案名)	執行情形	上網公告日	決標日	發包次數
T04	115熱泵機維修工作	<p>115年</p> <p>4/1:履約中</p> <p>3/13:履約中。</p> <p>2/13:合約書函文給廠商</p> <p>2/6:合約書學校用印完成</p> <p>1/30:合約書廠商用印完</p> <p>1/23:合約印製完給廠商用印</p> <p>1/16:差額履約保證金簽文已於1/12陳核完畢。</p> <p>1/9:補繳履約保證金公文陳核中。</p> <p>114年</p> <p>11/28:合約電子已於11/26先傳給廠商看一下契約價金有沒有問題。</p> <p>11/21:合約製作中</p> <p>11/14:決標公文已於114/11/13簽准回來,目前合約製作中。</p>	114/8/12	114/11/13 (114/9/5)	2次
T05	115特高壓及高壓電力非上班值班及巡視工作	<p>115年</p> <p>4/1:履約中</p> <p>3/13:履約中,第一期請款資料簽辦中。</p> <p>2/13:進度同上週</p> <p>2/6:進度同上週</p> <p>1/30:第一期請款資料簽辦</p> <p>1/23:確認第一期請款資料。</p> <p>1/16:履約中</p> <p>1/9:履約中</p> <p>114年</p> <p>11/28:合約電子檔已於11/24傳給廠商協助印製。</p> <p>10/22-11/21:契約製作中。</p> <p>10/20:決標公文已決行(簽1140025580)。</p>	114/8/14	114/9/15	2次
T06	114年度校區小型冷氣維修工作(開口契約)	<p>115年</p> <p>2/25:已結案。</p> <p>1/9:於12/24結案付款簽1140032236(20萬7,956元)付款完成。</p> <p>114年</p> <p>12/22:第六期請款(20萬7956元)驗收完成,核銷中。</p> <p>11/18:第五期請款(18萬4,940元)簽辦中。</p> <p>11/14:第五期請款尚未申請。</p>	113/12/13	114/1/17	2次
T07	115年度校區小型冷氣維修工作(開口契約)	<p>115年</p> <p>4/1:3月31日第一次開標。</p> <p>3/13:預算於3/12(1150004999)簽辦中,預計3月底上網招標。</p> <p>2/25:招標文件修改備標中</p>	115/3/19	--	

貳、開口契約工程

編號	案名(同契約案名)	執行情形	上網公告日	決標日	發包次數
T08	114及115年消防安全設施檢修申報及設計監造	<p>115年</p> <p>4/1: 已檢查完成, 將依消防局開立缺失編列預算後改善。</p> <p>3/13: 履約中。</p> <p>2/25: 115年消防安全檢修申報履約中。</p> <p>1/9: (監造)114-010開口合約於114.12.30完成結案, 廠商尚未申請請款。</p> <p>114年</p> <p>9/19-12/22: 待(監造)114-010開口合約執行完工後, 始能申請第二次請款。。</p> <p>2/25: 115年消防安全檢修申報履約中。</p> <p>1/9: (監造)114-010開口合約於114.12.30完成結案, 廠商尚未申請請款。</p>	113/12/5	113/12/17	
T09	114年度校區內土木(含鋁門窗)維修工作一年期開口契約	<p>115年</p> <p>4/1: 承商3/19提送結算資料, 目前辦理結算簽陳中</p> <p>3/13: B類3/6驗收合格, 目前辦理結算作業</p> <p>2/12: 同上週進度</p> <p>2/5: A類已完成結算刻正辦理付款, B類驗收簽辦作業</p> <p>1/29: 同上週進度</p> <p>1/22: 同上週進度</p> <p>1/16: A類結算簽辦中, B類簽陳驗收</p> <p>1/9: 114.01.05 A類書面驗收合格, B類1/6第五次請款資料函送本校刻正審查中</p> <p>114年</p> <p>12/19: 114.12.12-A類第三期簽驗收</p> <p>11/7: 第3期估驗核銷中, 第四期驗收訂於114/11/11</p>	113/12/25	114/1/3	3次
T10	115年度校區內土木(含鋁門窗)維修工作一年期開口契約	<p>115年</p> <p>4/1: 土木類3/17辦理評選, 優勝廠商為磐竹公司訂於3/30開價格標, 鋁門窗案因3/17廠商評選分數不及格, 刻正簽辦流標作業, 納入體育館及花師教育學院人行步道改善案。</p> <p>3/13: 配合委員時間評選更改為3/17</p> <p>2/26: 訂於3/13辦理審查作業後決標</p> <p>2/12: 同上週進度</p> <p>2/5: 2/3開標流標, 訂於2/12第三次開標</p> <p>1/29: 1/27流標, 訂於2/3第二次開標</p> <p>1/22: 同上週進度</p> <p>1/16: 土木及鋁門窗維修訂於1/27開標</p> <p>1/9: 1/6簽陳分拆兩案(土木, 鋁門窗)上網招標</p> <p>114年</p> <p>12/26: 114/12/24-簽不符採購法第48-1規定</p> <p>12/19: 114/12/12-評選作業</p>	115/1/6	--	3次
T11	110年度土建整修委託技術服務	<p>共計28件設計監造工程案件, 已完成設計監造案件共計22件, 尚有6件執行中(人社一館外牆改善等工程、原民院地震災後整修工程、涵星二莊無障礙設施改善工程、藝術學院路型改善工程、環境學院人行道增設工程、擲雲莊、理一無障礙改善工程)</p>	110/8/18	110/10/20	1

貳、開口契約工程

編號	案名(同契約案名)	執行情形	上網公告日	決標日	發包次數
T12	114年度土建設計監造委託技術服務開口式合約	共計7件設計監造工程案件，已完成設計監造案件共計1件，尚有6件執行中(K書中心一期整建工程、學活園區整建工程、理一AC棟窗戶防水工程、理工一館D棟資源循環拆除工程、行政大樓一期裝修工程、資源分類場園區化環境減碳工程)	114/1/9	114/2/20	1
T13	115年度土建設計監造委託技術服務開口式合約	預計辦理行政大樓二期裝修工程、圖書館裝修工程、人社一館演藝廳工程、東區外環道改善工程、理工一館B棟裝修工程、K書中心二期裝修工程共計6件設計監造案件	114/12/24	115/1/22	2
T14	115年度校區內水電維修工作一年期開口契約	<p>115年</p> <p>4/1:已於3/25將合約電子檔傳給年度合約廠商，辦理後續訂約事宜，將納入湖畔路燈增設工程。</p> <p>3/13:議價公文陳核中。</p> <p>2/26:訂於3月11日辦理議約。</p> <p>2/13:已於2/11完成評選項目，後續將進行議價程序。"</p> <p>2/6:評審時間訂於2/11早上9點30舉行</p> <p>1/30:進度同上週</p> <p>1/23:續辦第三次公文已於1/20完成陳核，並於1/23上網公告，第三次資格標開標時間訂於2/3早上10點開標。</p> <p>1/16:評審項目修改完成，續辦第三次公文陳核中</p> <p>1/9:1/2已登載無法決標公告</p> <p>114年</p> <p>12/31:12/16評審會議結果：投標廠商為不合格廠商，擬重新檢討後再行上網招標</p> <p>"11/14-28:11/13已刊登採購網，第一次資格標開標時間為12/2早上11點</p>	115/1/23	--	3

參、其他專案工程

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	執行情形
1	幼兒園保育室變更工程	辦理幼兒園保育室隔間變更工作 本案流標1次，第2次公告後決標，工程說明如下： 1、契約金額：236萬元。 2、開工日：115/2/3 3、目前進度：木絲天花板施工。 4、已完成項目：隔間拆除清運、隔間設置。 5、設計/施工會議次數：3/2次 6、預計完工日：115/4/3(展延至5/20)	115年 4/1：因辦理變更設計行政流程，無法於預計完工日完工，俟變更設計完成後預計5/20完工。 3/26：需辦理變更設計增加工項。 3/13：室內漆塗佈，污水設施埋設。 2/25：拆除完成，待料中。 1/9：1/2決標籤1140030822已決行、已完成訂約。 114年 11/25：第2次開標並決標。 11/20：預計11/25第二次開標，監造計畫書提送中。
2	藝術學院路型改善工程	辦理藝術學院後門縮短圓環寬度、拓寬路型。 已趕於2月底前完成設計審查核定作業，預計3月底前上網公告招標。 因設計內容需與需求單位確認後，設計單位再整合調整，預定115年4月進行上網招標作業。	115年 4/1：現正辦理預算簽核、招標作業。 3/26：待工程案件驗收結案續辦本案招標作業。 3/13：招標文件製作中。 2/25：完成細部設計圖說審查。 1/9：依12/30會勘紀錄修正後再提送。 114年 12/19：預計12/30辦理細設審查會。 12/12：12/11提送細設圖說。 11/14-12/5：已發審查會議紀錄於12/11前提送細部設計。
3	東區外環道改善工程	改善東區外環道線型及標線、人行道、水溝設置適當性。 1. 115年度土建設計監造委託技術服務開口式合約案件。 2. 115/3/4邀請建築師報告概算說明會。 3. 預計115/6月前完成預算書，廣續辦理招標作業。	4/1:3/25辦理規劃圖說說明及現地勘查 3/13:備標中。
4	行政大樓至湖畔餐廳人行步道工程	115年度土建設計監造委託技術服務開口式合約案件。 建築師已於115年3月3日現場會勘後設計。	4/1:3/25辦理規劃說明,預計4/6提送基本設計書圖 3/13:規劃中
5	學活及理工二館人行道工程	3月23、24日與建築師再次討論設計方向，建築師預計4月提出預算書。	3/13:3/4完成現勘,目前規劃中
6	環海人行道新建工程		3/13:規劃中

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	執行情形
7	學人宿舍新建工程	<p>本案為辦理本校學人宿舍新建工程，委託專業建築師事務所辦理規劃、設計及監造技術服務。</p> <p>1、本案原訂於116年2月完工，惟以下因素無法如期完工啟用說明：</p> <p>(1)原規劃設計計3期：基盤工程、12間、12間，經變更為8間、8間、8間等3期。</p> <p>(2)本處辦理土建工程案件人員，原有2名土木技士、1名助理等3名，1名土木技士於7月退休，截至11月補實，期間因趕辦災損案件，致本案無法依原訂期程執行。</p> <p>(3)前期規劃作業中，因地質鑽探及相關鑽探機具設備市場量能有限，且皆位於西部，目前尚排不到到本校，目前已與原訂計畫期程晚1個月，尚無法得知何時可進行鑽探作業，若未來作業順利，預計延至116年8月。</p> <p>2、進度現況：本案之「規劃及可行性評估報告」與「基本設計」3月23日開會決議原則通過。</p>	<p>4/1：</p> <p>1、3/23召開設計審查會議，確定分區發包方案及各項設計修正意見；建築師須依審查意見於4/13前完成修正並提交「規劃及可行性評估報告」修正版本、「基本設計」修正版本、「細部設計」成果文件。</p> <p>2、設計修正重點：</p> <p>(1) 宿舍二樓保留斜屋頂挑高特色，配置吊燈優化空間感。</p> <p>(2) 重新檢討開窗位置，避開直視樓梯動線之視角以維護私密性。</p> <p>(3) 須於細部設計前完成節能標章相關檢討。</p> <p>(4)預算補正：水電及結構體部分須依實際工程用量精確編列。</p> <p>總期程：2026年1月 至 2027年8月</p> <p>第一階段：規劃設計 (2026/1- 2026/5)</p> <p>完成基本與細部設計，並進行建造執照申請。</p> <p>第二階段：招標發包 (2026/4- 2026/5)</p> <p>協助辦理工程招標與發包作業。</p> <p>第三階段：施工監造 (2026/5 - 2027/3/15)</p> <p>執行基礎、主體結構、機電、裝修及景觀等工程。</p> <p>第四階段：完工驗收 (2027/3- 2027/6)</p> <p>辦理初複驗、取得使用執照及五大管線申請。</p>
8	體育館旁機車場人行步道	已納入115年土木開口契約執行，已請廠商安排進場施作時間。	
9	花師教育學院旁人行步道	已納入115年土木開口契約執行，已請廠商安排進場施作時間。	

肆、災損工程

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	遭遇棘手問題	執行情形
S01	國立東華大學理工一館D棟 異地興建工程委託專案管理 (含監造)技術服務 1. 規劃 2. 專案管理+監造 3. 統包工程	<p>本案源於 0403 強震導致理工一館 D 棟火災並判定為危樓，為加速恢復教學研究，校方採「異地興建」方式於 C 側對面空地重建，總經費為 7.6 億元；目前關鍵進度：</p> <p>1、規劃階段完成：可行性評估已獲核定，並已邀集化學系與物理系召開 11 次需求會議。</p> <p>2、基本設計審議：</p> <p>(1)114年9月18日 提送「基本設計階段必要圖說」至教育部。</p> <p>(2)114年11月28日 接獲教育部審查意見(含圖說深度、EMS、出流管制等)。</p> <p>(3)115年1月2日 完成修正一版報告書，目前尚待核定中。</p> <p>3、專案管理 (PCM)：已完成決標訂約，每兩週召開一次專管會議，目前已召開四次，預計於第五次會議確認需求，亦須就統包評選評分項目召開委員會審查，待完成所有招標文件等準備工作，即可辦理公開閱覽等招標作業。預計七月初上網公告。</p> <p>4、後續規劃：須待教育部核定基本設計圖說後，才能正式辦理「統包工程」的發包。</p>	<p>1、原址處理困難與時效壓力：原理工一館 D 棟涉及化災清理且原地重建耗時，校方被迫在震後一週內即刻指示改採異地興建，以求儘速恢復教學研究。</p> <p>2、需求劇增導致契約變更：初期僅規劃興建化學館，但後續物理系強烈要求納入增建需求。這導致規劃案必須辦理契約變更，增加溝通協調的複雜度與工作量。</p> <p>3、行政審核程序冗長：從災後重建計畫、可行性評估到中央核定、預算編列等前置作業，「前期行政時程較長」。目前最棘手的是「基本設計必要圖說」的審議，若此程序未通過，後續實體工程招標將無法啟動。</p> <p>4、外部審查意見複雜：教育部回饋的審查意見涉及圖說深度、EMS(能源管理系統)、出流管制等多項專業規範，且目前已歷經一次退件補件，顯示中央單位對統包前置資料的嚴謹度要求極高。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：本案「測量成果報告」已於3/19完成審核並准予備查；「地質鑽探成果報告」亦於3/25完成備查，前置基地調查作業已全數落實，可供後續設計參考。</p> <p>後續作業：限期 PCM 團隊於4/12前完成預算分析與切割計畫，供學校進行會前審查，以確保計畫推動之可行性。</p> <p>3/13：3/4已召開進度說明會議：</p> <p>1、PCM於3/4提送「測量成果報告」，本組審查辦理中；「地質鑽探」已於2/11全數完成，目前進行土壤樣品試驗階段，預計3/16提送成果報告。</p> <p>2、中央審議進度：基本設計必要圖說目前仍由教育部審查中。</p> <p>12/26：預計3/4召開需求確認暨PCM第4次進度說明會議</p> <p>2/6：2/4召開需求確認暨PCM第3次進度說明會議；地質鑽探完成3孔，預計2/13完成全數孔位、3月初完成鑽探成果報告；測量作業完成</p> <p>1/23：1/21召開需求確認暨PCM第2次進度說明會議；「地質鑽探與試驗工作報告」1/23重新提送修正版</p> <p>1/16：1/6召開第1次進度說明會議</p> <p>1/9：1/7提送修正後「工作執行計劃書」、「地質鑽探與試驗工作報告」，審查辦理中(包含已將資料寄送給委員協助審查)</p> <p>114年</p> <p>12/5：教育部11/28來函審查意見，回復審查意見辦理中</p>
S02	涵星一莊寢室搶修工程	<p>本案歷經流標1次、第2次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：8,533萬元整，因隱蔽項目追加887萬2,769元。</p> <p>2、開工日：114年1月23日</p> <p>3、目前進度：停工中</p> <p>4、已完成項目：全數寢室裝修(除門扇工程外)</p> <p>5、設計/施工會議次數：10/36次</p> <p>6、預計完工日：115年4月30日</p>	<p>1. 涵星一莊為老舊校舍，在拆除及施工過程中發現大量原設計圖說未標示的「隱蔽項目」：</p> <p>(1)預算追加：寢室搶修標因隱蔽項目追加了887萬2,769元；水電標也因隱蔽項目追加了226萬966元。</p> <p>(2)突發狀況：施工期間遇到5/4大雨，意外引發屋頂鋼構滲漏與既有老舊管線損壞，導致必須中斷原定工序進行緊急變更設計。</p> <p>2. 為了爭取復原時效，校方採分包策略(第一標寢室、第二標水電、第三標公共區)，卻衍生嚴重的介面衝突：</p> <p>(1)權責釐清困難：各廠商常因施工順序或責任邊界(如：管線穿牆與天花板封板順序)產生摩擦。</p> <p>(2)管理成本倍增：校方須召開極高頻率的協調會議，目前工務會議已累計高達57次(寢室標36次、水電標21次)。</p> <p>3. 管線滲漏水引發之「工安與延宕」：</p> <p>(1)水損風險：水電包在進行幹管試壓時發生滲漏，導致寢室包已完成的裝修(天花板、隔間、整體衛浴)發生積水與泡水。</p> <p>(2)停工爭議：寢室標廠商(天譽)擔憂感電風險及二次水損，多次申請停工或主張現場不具備安全施工條件，導致進度嚴重受阻。</p> <p>4. 公共區裝修標「七次流標」：</p> <p>原因分析：主因在於工項細緻、管理成本高，且現場滲漏水風險尚未完全排除，導致市場廠商投標意願低落，目前校方仍在刻正檢討預算中。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：目前正由水電包與第一標寢室包(天譽)針對寢室外陽台之熱泵管線進行聯合測試，以確保無滲漏疑慮。</p> <p>3/13：目前工程進度雖已達98%，但竣工與後續驗收結算作業受到以下關鍵因素延宕：</p> <p>1. 水電包試水滲漏導致停工，受第二標(水電包)進行自來水幹管持壓試水作業時發生滲漏水影響，導致第一標(寢室包)已完成裝修的2至4樓走廊、房間及天花板發生積水。</p> <p>2. 廠商評估現場水損情況存有感電及職安風險，為避免復工後產生二次水損爭議，目前仍處於申請暫停施作狀態，導致最後2%的收尾工項無法如期完成。</p> <p>3. 預計延至115年4月竣工</p> <p>2/25：原115年2月2日所提復工申請，惟二標水電廠商尚未完成滲漏水修復事宜，待水電廠商完成相關滲漏修復，並經監造單位確認施工環境安全無虞後，依契約規定據以辦理；屆時請貴公司配合監造單位指示，續行復工相關作業。</p> <p>1/16：因二標施工工序面影響，致無工項可做，故1/9再次停工，待二標完成相關介面工項後復工</p> <p>1/9：12/18已復工，寢室PCV地坪施作中，預計1/29全案竣工。</p> <p>114年</p> <p>12/12：議價完成，預計12/18復工</p> <p>12/5：變更設計簽核中(已過主計室)</p> <p>11/27：設計單位變更設計資料修正中</p> <p>11/21：變更設計簽核中</p>

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	遭遇棘手問題	執行情形
S03	理工一、二館、育成中心災後修復工程	<p>本案歷經流標2次、第3次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：2,276萬8,601元整</p> <p>2、開工日： (1)理工二館、育成中心：115年1月13日 (2)理工一館：115年1月20日</p> <p>3、目前進度：育成中心頂樓地坪及外牆施作、理工二館進場前準備、理工一館4樓整修作業、理工一館3樓細部設計審查階段</p> <p>4、已完成項目：育成中心頂樓地坪、外牆岩面磚拆除、理工一館四樓拆除</p> <p>5、統包會議次數：11次</p> <p>6、預計完工日： (1)理工二館、育成中心：115年8月7日 (2)理工一館四樓：115年7月30日 (3)理工一館中庭：115年3月4日</p>	<p>遭遇困難：</p> <p>1. 為免噪音工程影響上班教學，須機動調整作業時間，致增加廠商人力成本。</p> <p>2. 育成中心原規劃非供實驗等相關場域之用，致所有水電污水空間等使用須逐步重新規劃調整，工程複雜度高。</p> <p>3. 理工一館三樓因配合空間使用狀況採半半施工，針對使用單位(物理系)未使用空間先行進場整修作業，待空間整修後再行下一階段空間調度。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：理工一館B棟4樓部分已於3/16辦理現勘確認追加項目(鋁門窗及部分玻璃破損部分、空調相關管路設備、分間牆、鋁窗、伸縮縫)；3樓部分刻正確認使用單位使用情況；育成中心屋頂防水已施作完成，目前進行外牆壁磚施作；另育成中心屋頂部分已納入太陽光電案場排序，並刻正辦理擴充相關作業。</p> <p>3/13：中庭已於3/4開放；理一B棟四樓整修現況檢討預計3/16確認；理一B棟三樓半半施工空間調度確認中；育成中心預計3/14-15進行防水工項(上防水中層、面層)。</p> <p>2/26：中庭緩坡底層不織布、級配施工作業中，預計2/28完成覆土作業</p> <p>2/6：2/2理工一館B棟四樓拆除作業中；中庭既有地樑拆除作業中</p> <p>1/30：1/26召開「理一B棟4樓、中庭細部設計審查會」</p> <p>1/23：統包商提以既有地樑外以緩坡並鋪設草坪收尾</p> <p>1/16：召開「理工一館D棟拆除後地面層收尾」協調會勘，決議中庭既有地樑外由統包商納入變更設計進行收尾</p> <p>1/9：1/5召開施工前理二、育成施工前協調會，預計1/12開工；1/5召開理工一館細部設計會議，預計1/21提交修正後細部設計書圖</p> <p>114年</p> <p>12/5-12：12/3會議決議理工一館進行細部設計，餘理工二館、育成中心進行各分項施工進度，以利學校掌握進場時機</p> <p>11/27：預計12/3召開施工前協調會議</p> <p>11/21：統包商修正細部設計中，預計12/1前修正後提送，並提報理工二館、育成中心三大計畫書</p> <p>11/14：預計於11/17召開細部設計審查會議</p> <p>11/7：統包商已提細部設計，專管單位審查中。</p>
S04	理工一館D棟資源循環拆除工程(含A、C棟整修面)	<p>本案歷經流標1次、第2次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：3,509萬2,718元整，因需求增加追加195萬5,678元。</p> <p>2、開工日：114年8月28日</p> <p>3、目前進度：A、C棟整修作業進行中</p> <p>4、已完成項目：D棟結構體拆除、營建廢棄物資源分類</p> <p>5、設計/施工會議次數：3/9次</p> <p>6、預計完工日：115年4月30日</p>	<p>1. D棟與A、C棟原為相連建物，拆除D棟後導致鄰接界面出現嚴重問題。</p> <p>2. 本案不僅是單純拆除，還需配合環境部「零廢棄物循環計畫」。分類極度繁瑣：必須針對混凝土塊、鋼筋(估計達1,009噸)、窗框等資源進行精確的量化統計與分類存放。</p> <p>3. 支援重大災修：114年10月間，施工廠商機具因配合政府調動，需移往馬太鞍溪執行緊急災害搶修，導致本案人力機具暫時撤離。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：A、C棟整修進行中，預計4/13前完竣。</p> <p>3/13：3/4中庭已開放；A、C棟整修進行中；設計單位變更設計辦理中。</p> <p>2/26：A及C棟介面施工中並鋪設中庭草皮</p> <p>1/23-2/6：A及C棟介面施工中</p> <p>1/16：1/13議價完成，廠商復工準備中</p> <p>1/9：12/22停工；變更設計重新簽核中(1140032853)</p> <p>114年</p> <p>12/12：變更設計資料簽核中(1140031151)</p> <p>12/5：設計單位變更設計辦理中(12/3提邀初版，12/4已開審查意見)</p> <p>10/22-11/27：設計單位變更設計辦理中</p> <p>10/17：10/7已召開變更設計討論會議，並確認底板因排水、後續施工架搭設緣故，暫不打除，餘結構體皆已拆除完成。</p>
S05	行政大樓及圖書館結構修復補強工程	<p>本案歷經流標1次、第2次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：2,417萬7,955元整</p> <p>2、開工日：114年9月30日</p> <p>3、目前進度：圖書館斷水作業進行中</p> <p>4、已完成項目：行政大樓2、6樓廁所修復、行政大樓、圖書館結構體修復補強</p> <p>5、設計/施工會議次數：3/6次</p> <p>6、預計完工日：115年5月30日</p>	<p>遭遇困難：</p> <p>為免噪音工程影響上班教學，須機動調整作業時間，致增加廠商人力成本。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：施工單位提報3/20已完成原契約工項，並由專管、監造單位於3/24確認除行政大樓6樓廁所小便斗需重新改善外，其餘項目皆已完成；變更設計專管單位已於3/30提送，變更設計程序簽呈中。</p> <p>3/13：結構補強工項皆已完成，行政大樓2、6樓廁所收尾中，預計3/18啟用；圖書館防水工項追加辦理中。</p> <p>1/23-2/26：塔樓BRB安裝及防水漆塗抹</p> <p>1/16：1/13議價完成，廠商復工準備中</p> <p>1/9：設計單位變更設計辦理中，其中人社院結構柱受損部分，將另行小額採購辦理，預計寒假修復完成；其餘變更設計內容(圖書館防水、理工一館A棟、育成中心)預計1/9前提送。</p> <p>114年</p> <p>12/12：預計12/15辦理工務會議，將限期設計單位12/25前提交變更設計資料</p> <p>11/21-12/5：圖書館塔樓結構修復中</p> <p>11/7-14：施工架搭設中</p> <p>10/31：預計11/4召開第1次公務會議</p>

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	遭遇棘手問題	執行情形
S06	原民院地震災後整修工程	<p>本案發包第1次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：440萬元，應使用單位需求及工程施工中、設計階段隱蔽未能規劃之情形，致須追加約57萬元</p> <p>2、開工日：114年10月15日</p> <p>3、目前進度：B225(第五工區)待復工安裝門板。</p> <p>4、已完成項目：原資中心、族文系辦、協作中心、族語中心、母語屋、語傳系</p> <p>5、設計/施工會議次數：8/3次</p> <p>6、預計完工日：115年3月31日(因變更設計展延至4月14日)</p>	<p>遭遇困難：</p> <p>1. 使用單位多次調整需求，致辦理多次協商會議，影響工期。</p> <p>2. 施工期間始發現隱蔽問題，辦理契約變更，致延長工程時間。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：因辦理變更設計行政程序致無法於預計完工日完成，廠商已申辦復工，監造審核復工資料中，復工後起算變更展延工期15日，預計於4/14前完工。</p> <p>3/26：契約變更議定書用印發文廠商申報復工。</p> <p>3/13：契約變更議價作業。</p> <p>2/25：申報2/12停工，辦理契約變更中。</p> <p>1/9：樂藝學程施工中。</p> <p>114年</p> <p>12/19：族語中心B225-226施工。</p> <p>12/12：協作中心預計12/15開始施工。</p> <p>12/5：於11月21日監造單位統計各工區需辦理變更之工項並發文會勘紀錄至本校。</p> <p>11/27：11月20日監造單位辦理變更設計會勘。</p>
S07	學活園區、K中整建及理一A、C棟窗戶防水工程	<p>本案發包第1次決標，工程說明如下：</p> <p>1、契約金額：3482萬7855元</p> <p>2、開工日：114年12月22日</p> <p>3、目前進度：理工A、C棟外牆防水作業、後方草地停車場備料、K中窗戶施工中。</p> <p>4、已完成項目：理工一館A棟2-4樓窗戶防水工程，C棟2-4樓窗戶防水、學活園區地坪高程整地。</p> <p>5、設計/施工會議次數：7/6次</p> <p>6、預計完工日：</p> <p>(1)學活(預計115年6月14日完工日完成)</p> <p>(2)K中(預計4月30日完成)</p> <p>(3)理工C棟(預計3月31日完成)(因天候關係展延至4月30日)</p> <p>(4)理工A棟(預計3月31日完成)(因天候關係展延至4月30日)</p>	<p>遭遇困難：</p> <p>1. 廠商進場各教室或研究室需配合校方各使用者時間或要求施工，增加廠商成本。</p> <p>2. K中及理一AC棟均為老舊建築，須先行處理漏水問題，再進行內部整修。</p> <p>3. 學活園區鋪面地磚材料送審監造審查仍未通過，已會議討論再與廠商協商送審。</p> <p>4. K中屋頂發現天溝漏水位置</p>	<p>115年</p> <p>4/1：理工A、C棟外牆防水作業係特殊工項因前2周梅雨季連日下雨致無法於預計日完成，故展延至4/30，進度如下：K中屋頂磚瓦拆除及鋼瓦支架安裝，窗戶更換施工中；學活停車場施工中；理工一館外牆防水漆塗佈。</p> <p>3/13：學活停車場圍籬設置完成，整地中。</p> <p>2/25：C207 C208 C211 C212 C311 C312年後施工預計3/7完成。</p> <p>1/9：安排施工順序以便通知各系將物品搬離窗戶。</p> <p>114年</p> <p>12/19：預計12/22開工。</p> <p>12/12：監造提送三書送本校核定簽辦中。</p> <p>12/5：三書第二次審查中。</p>
S08	東華會館災損復原整建工程	<p>一、本案土木工程發包第1次決標，說明如下：</p> <p>1、契約金額：3140萬7121元，因工程施工中、設計階段隱蔽未能規劃之情形，致須追加約336萬元。</p> <p>2、開工日：114年7月15日。</p> <p>3、目前進度：整修衛浴設備。</p> <p>4、已完成項目：頂樓防水、中庭地磚貼合、無障礙廁壁磚、消防線路、房間石塑地板施工中、既有無障礙廁所。</p> <p>5、設計/施工會議次數：3/5次。</p> <p>6、預計完工日：115年3月31日(展延預計至5月7日)。</p> <p>7、預計營運時間：115年9月。</p> <p>二、本案財物採購說明如下：</p> <p>1、熱泵採購限制性招標預計6月底完工。</p> <p>2、空調採購採共同供應契約下訂預計6月底完工。</p>	<p>遭遇困難：</p> <p>1. 因建物老舊，施工後始發現隱蔽問題，如漏水。</p> <p>2. 該建物於地震前已停止營運使用，故未知空調設備及消防水電等管路嚴重受損。</p> <p>3. 因前揭因素致須辦理契約變更，延長完工時間。</p> <p>4. 鋁收邊條及小便斗位置需與現場施工位置再次確認。</p>	<p>115年</p> <p>4/1：因施工細部環節有待協調評估，若冒然施工恐影響品質及安全，故無法於預計完工日完工，經協調後需辦理第2次契約變更。</p> <p>3/23竣工確認未核可，現場施工完成後再報竣。</p> <p>3/13：卡扣耐磨防滑地板組裝。</p> <p>2/25：水電拉設。</p> <p>1/9：頂樓排水管阻塞，疏通、中庭整地、消防拉線。</p> <p>114年</p> <p>12/19：估驗款付款核撥作業。</p> <p>12/12：第2期估驗款核准送核。</p> <p>12/5：建築師檢討圖說準備變更設計資料，提送本校辦理變更設計事宜。</p>

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	遭遇棘手問題	執行情形
S09	育成中心汙廢水管線更新工程	本案3次流標，擬待流標簽陳奉核後辦理檢討會議，工程說明如下： 1、採購預算金額：303萬5696元。 2、開工日：- 3、目前進度：預算檢討中。 4、已完成項目：流標檢討會議。 5、設計/施工會議次數：5/0次 6、預計完工日：-	遭遇困難： 1. 使用單位需求需重新檢討確認。 2. 已三次流標，招標不易。 3. 建置既有建物污水管路，恐因開挖之後才發現隱蔽問題，增加工程難度及經費，推測其為投標意願不高之主因，預計須檢討調高預算金額。 4. 流標原因經會議檢討造成原因為內部排風管線規格及經費差異致廠商試算成本困難。	115年 4/1：待建築師修訂設計圖說後提送。 3/26：待建築師修訂設計圖說後提送。 3/13：3/9召開流標檢討會議。 2/25：三次流標簽辦中，擬召開檢討會議修改招標文件。 1/9：公開招標等標期間。 114年 12/19：製作招標文件及預算簽辦中。 12/12：細設核定函於12/11發文。 12/5：預計於12/8召開二修細設審查會議。
S10	行政大樓一期裝修工程	本案歷經流標3次、第4次決標，工程說明如下： 1、契約金額：663萬6,382元 2、開工日：114年10月15日 3、目前進度： (1)一樓交誼廳、校友室及影印室，預計完工日期115年6月 (2)二樓人事室，預計完工日期115年4月15日 (3)三樓副校長室，預計完工日期115年5月 (4)四樓副校長室及408會議室，預計完工日期115年5月 4、已完成項目：二樓秘書室六樓國際處及永續發展中心	遭遇困難： 1. 建物原始圖說和實際空間配置差異大，致使增加實地勘驗及盤點時間。 2. 本案非僅就空間進行整修，尚有使用單位空間調整問題，經多次協商調整定案。 3. 須整修的空間無法使用，須全面淨空，增加規劃調整異地辦公空間之時程。	115年 4/1:2F秘書室及人事室冷氣裝設,人事室茶水間配管,一樓會議室鋼構隔間底座施工,會同人事室及學務處辦理地下室儲物空間會勘 3/13:6F國際處及永續中心已於3/2開始搬遷,2F人事室整線,1F交誼廳整線,4F整體衛浴配管勘查 2/12:2F人事室整體衛浴,隔間及天花板裝設作業,6F國際處及永續中心天花板安裝作業 2/5:2F人事室及1F哺乳室隔間,6F天花板安裝作業 1/29:2F人事室及1F哺乳室隔間,冷氣移設配管,既有隔間置頂及水電查線施工 1/22:2F人事室隔間,整體衛浴配管,冷氣移設及6F天花板噴漆作業,水電查線作業 1/16:6樓國際處,永續中心天花板噴漆,1F會議室拆除作業 1/9:6樓國際處,永續發展中心拆除,1樓校友室,影印室天花板噴漆 114年 12/26:人事室頂部噴漆作業 12/19:1樓會議室拆除作業,12/18辦理6F國際處及永續發展中心異地辦公協調會 11/14-27:2樓人事室拆除作業 11/7:施工廠商備料及材料送審中
S11	司令台防水層材料改善	本案屬財物採購案第2次發包決標，工程說明如下： 1、契約金額：170萬元。變更追加30萬元 2、開工日：114年12月26日 3、目前進度：已完工，待驗收。 4、已完成項目：混凝土層打除清運、底漆2層。 5、設計/施工會議次數：0/1次 6、預計完工日：115年3月21日	遭遇困難： 1. 施工後始發現隱蔽問題，增加施工難度，並須增加工程經費而辦理契約變更。 2. 近期因天候因素連日下雨無法施作防水工程。	115年 4/1：已報請完工，簽核驗收。 3/13：預備面層灌漿作業。 2/25：中層防水漆上漆。(下雨無法施作) 1/9：訂約中。 114年 12/19：第一次招標流標，續辦理第二次招標，預計12/26第二次開標。 12/12：預計12/16開標。 12/5：業於12/4上網公告，預計12/16開標。
S12	高壓饋線更換(J及K迴路)	本案目前第3次招標中，流標2次，工程說明如下： 1、預算金額：1,567萬4,614元 2、開工日：- 3、目前進度：預算約增加500萬元，相關作業程序辦理中 4、已完成項目：已完成預算檢討會議 5、設計/施工會議次數：3/0 6、預計完工日：-	遭遇困難： 1. 已2次流標，招標不易。 2. 線材等物料價格高漲，經了解原預算金額已偏離市場行情，推測係為投標意願不高之主因，預計須檢討調高預算金額。	115年 4/1:已於3/20召開預算檢討會議,目前會議記錄陳核中,目前採購金額要增加500萬元。 3/13:第三次資格標流標,將召開預算檢討會議,檢討預算及招標文件,以進行後續招標事宜。 2/26:第3次招標中 2/13:2/12第二次資格標無廠商投標,第三次資格標時間尚未確定." 2/6:2/2第一次資格標無廠商投標,第二次資格標開標時間為2/12早上11點 1/30:進度同上週 1/23:進度同上週 1/16:1/14上網公告,第一次資格標開標時間為2/2早上9點30分 1/9:上網資料確認沒問題就會進行上網公告。 114年 11/21-28:報部資料陳核中(文號1140029372) 11/14:訂於11/17下午3點舉行細部設計審查會議。 11/7:技師已於今日提送細部設計規劃書圖,目前確認中。

編號	案名(同契約案名)	進度簡要說明	遭遇棘手問題	執行情形
S13	特高壓變壓器TR1更新採購案	<p>本案準備第2次招標中(確認出廠檢驗資料),流標1次,工程說明如下:</p> <p>1、預算金額:3,360萬元</p> <p>2、開工日:-</p> <p>3、目前進度:準備辦理第二次招標</p> <p>4、已完成項目:評估變壓器新購及保養維護價差相近</p> <p>5、設計/施工會議次數:此案為財物採購,採購規格跟原本變壓器規格一樣,故沒有設計會議。</p> <p>6、預計完工日:-</p>	<p>遭遇困難:</p> <p>1.已1次流標,招標不易。</p> <p>2.舊有設備更新,施工不易,且材料市場行情變動快速,推測係為投標意願不高之主因,預計須檢討調高預算金額。</p>	<p>115年</p> <p>4/1:變壓器出廠資料及評估資料整理好,簽辦中。</p> <p>3/13:大同已經將檢驗誤差表給校方,資料整理好將進行陳核,已進行後續招標採購事宜。</p> <p>2/26:出廠資料確認中</p> <p>1/16-2/13:已請大同提供當時出廠檢驗報告及檢測範圍(目前尚有檢測範圍原廠尚未提供)"</p> <p>1/9:1/6檢討標案分析後再研議續辦</p> <p>114年</p> <p>11/28:已於11/28上網公告,但是變壓器規範沒放到,當日進行補正資料。</p> <p>11/21:上網資料整理中。</p> <p>11/14:招標公文陳核中。</p>
S14	特高壓變壓器TR2震後維修採購案	<p>本案歷經流標1次、第2次決標,工程說明如下:</p> <p>1、契約金額:389萬元</p> <p>2、開工日:預計暑假開工</p> <p>3、目前進度:開工前準備中</p> <p>4、已完成項目:-</p> <p>5、設計/施工會議次數:-本案為勞務採購,沒有設計會議。</p> <p>6、預計完工日:-</p>		<p>115年</p> <p>4/1:因變壓器老舊進而影響供電穩定度,經與廠商討論後,由於目前是學期中,如果進行保養維修將只有一顆變壓器TR1供應整個學校,為避免影響到學校供電穩定度,預計將在暑假期間進行保養維修。</p> <p>3/13:廠商目前備料中。</p> <p>2/26:開工前準備中</p> <p>2/6-2/13:目前與廠商討論會在年後進行維修。"</p> <p>1/16-1/30:合約製作中</p> <p>1/9:1/6議價完成已陳核決標籤(1150000395)</p>
S15	美崙校區高壓分戶及電力改善工程	<p>1、預算金額:752萬1,191元</p> <p>2、開工日:-</p> <p>3、目前進度:辦理第1次招標中</p> <p>4、已完成項目:-</p> <p>5、設計/施工會議次數:2/0</p> <p>6、預計完工日:-</p>		<p>115年</p> <p>4/1:辦理第一次上網公告事宜。</p> <p>3/13:準備第1次招標中(招標資料確認好),目前本處只有一位電力相關負責人員,以致目前進度有點延誤到。</p> <p>2/26:準備第1次招標中</p> <p>2/13:上網公告公文資料整理中</p> <p>2/6:教育部已於1/30回文同意採用最有利標辦理</p> <p>1/30:已於1/28行文至教育部</p> <p>1/23:公文陳核中</p> <p>1/16:1/10簽文報教育此案採用最有利標進行招標作業公文(文號:1150000829)</p> <p>1/9:已於12/29日開完審查會議,技師這邊針對審查會議改善項目,已於1/7先傳電子檔給學校,目前報教育部資料整理中。</p> <p>114年</p> <p>11/7-14:已於今日發文請技師於12月3日前提送規劃書圖給學校</p> <p>10/31:於10/30日簽請技師於30日曆天提交基本設計規劃</p>
S16	湖畔玻璃屋整修統包工程	<p>1、預算金額:概估約2,225萬8,000元</p> <p>2、開工日:統包工程尚未發包</p> <p>3、目前進度:預計4月6日前確認統包需求書初稿</p> <p>4、已完成項目:專案管理勞務標已完成發包,刻正辦理需求確認以完備統包工程發包之前置作業</p> <p>5、需求/設計/施工會議次數:4/0/0</p> <p>6、預計完工日:統包工程尚未發包</p>	<p>遭遇困難:</p> <p>1.本案需求多元經多次召開協商會議始能確認定案,另空間係提供辦公、展演及簡易休憩空間等多用途使用,須採專管+統包採購方案,困難度高且期程長。</p> <p>2.建物老舊需先進行防水工程,始得辦理裝修工程,工程複雜困難度高。</p>	<p>115年</p> <p>4/1:專管單位預計4/6前提交統包需求書以及招標文件必要資料。</p> <p>3/13:需求單位預計3/15提供需求確認。</p> <p>2/26:需求單位預計3/15提供需求確認,預計6月完成統包工程發包</p>
S17	理工一館一二樓結構修復工程	<p>1、預算金額:概估約3,047萬5,800元</p> <p>2、開工日:-</p> <p>3、目前進度:專案管理勞務標已完成發包,刻正準備委託設計監造之招標文件</p> <p>4、已完成項目:-</p> <p>5、需求/設計/施工會議次數:3/0/0</p> <p>6、預計完工日:-</p>	<p>遭遇困難:</p> <p>1.理工一館結構受損嚴重,無法逕於辦理復原工作,需進行結構補強初評、詳評等鑑定程序,作業繁複。</p> <p>2.本案需考量結構受損及後續裝修等綜合因素,採專案管理+設計監造+工程標,行政作業繁複,困難度高。</p>	<p>115年</p> <p>4/1:經初稿審查修正後,專管單位預計4/6前提交委託設計監造招標文件必要資料。</p> <p>3/13:專案管理單位刻正準備委託設計監造之招標文件初稿。</p> <p>2/26:專案管理單位刻正準備委託設計監造之招標文件初稿。</p>